

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 76. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 27. listopadu 2009**

čís. usn. 2145/76 – 2191/76

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

2145/76 **projednala**
návrh rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
na rok 2010 dle přílohy č. 1 – 10 předloženého materiálu

doporučuje
ZMOB schválit rozpočet městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky na rok 2010

ukládá
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2146/76 **projednala**
návrh rozpočtového výhledu městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky na období let 2011 – 2013 dle přílohy č. 11 předloženého
materiálu

doporučuje
ZMOB schválit rozpočtový výhled městského obvodu Mariánské
Hory a Hulváky na období let 2011 – 2013

ukládá
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2147/76 **schvaluje**
a) - zvýší se pol. 4111 – Neinvestiční přijaté transfery
ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu, ÚZ 98216
o 549.000,-- Kč
- zvýší se běžné výdaje, § 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc
dětem a mládeži

- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru
o 382.000,-- Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek
na státní politiku zaměstnanosti
o 100.000,-- Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění
o 38.000,-- Kč
- pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění
o 6.000,-- Kč
- pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený
o 20.000,-- Kč
- pol. 5173 – Cestovné
o 3.000,-- Kč
ORJ 6, ÚZ 98216
- b) - zvýší se pol. 4116 – Ostatní neinvestiční přijaté transfery
ze státního rozpočtu, ÚZ 13306 o 193.000,-- Kč
- zvýší se § 4171 – Příspěvek na živobytí, pol. 5410 – Sociální
dávký o 193.000,-- Kč
ÚZ 13306, ORJ 6
- c) - zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5163 – Služby
peněžních ústavů, ORJ 11 o 15.000,-- Kč
- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5173 – Cestovné
o 15.000,-- Kč
- d) - sníží se § 3721 – Sběr a svoz nebezpečných odpadů, pol. 5169
– Nákup ostatních služeb, ORJ 1
o 50.000,-- Kč
- sníží se § 2212 – Silnice, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb,
ORJ 2 o 55.000,-- Kč
- sníží se § 2212 – Silnice, pol. 5171 – Opravy a udržování,
ORJ 2 o 64.000,-- Kč
- sníží se § 2212 – Silnice, pol. 5429 – Ostatní náhrady placené
obyvatelstvu, ORJ 2 o 9.000,-- Kč
- sníží se § 2212 – Silnice, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby,
ORJ 2, ORG 2205 o 7.000,-- Kč
- sníží se § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod
a nakládání s kaly, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb,
ORJ 2 o 10.000,-- Kč
- sníží se § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod
a nakládání s kaly, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2
o 50.000,-- Kč

- sníží se § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5154 – Elektrická energie, ORJ 3 o 7.000,-- Kč
 - sníží se § 3632 – Pohřebnictví, pol. 5151 – Studená voda, ORJ 3 o 1.000,-- Kč
 - sníží se § 3632 – Pohřebnictví, pol. 5192 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, ORJ 3 o 21.000,-- Kč
 - sníží se § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 3 o 211.000,-- Kč
 - sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 3 o 114.000,-- Kč
 - sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5151 – Studená voda, ORJ 3 o 15.000,-- Kč
 - sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5154 – Elektrická energie, ORJ 3 o 27.000,-- Kč
 - zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 3 o 28.000,-- Kč
 - sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 3, ORG 3101 o 19.000,-- Kč
 - zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 130.000,-- Kč
 - zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 558.000,-- Kč
- e) - sníží se § 6171 – Činnost místní správy
- pol. 5172 – Programové vybavení o 15.000,-- Kč
 - pol. 5175 – Pohoštění o 13.000,-- Kč
 - pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 50.000,-- Kč
 - pol. 5132 – Ochranné pomůcky o 10.000,-- Kč
- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy
- pol. 5136 – Knihy, učební pomůcky a tisk o 18.000,-- Kč
 - pol. 5154 – Elektrická energie o 50.000,-- Kč
 - pol. 5171 – Opravy a udržování o 20.000,-- Kč
- ORJ 5

2148/76 **b e r e n a v ě d o m í**
změny termínů uvedených v Zásadách pro sestavování návrhu rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na rok 2010, návrhu rozpočtového provizoria na rok 2010 a rozpočtového výhledu na roky 2011 – 2013

u k l á d á
finančnímu odboru postupovat při sestavování návrhu rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na rok 2010, návrhu rozpočtového provizoria na rok 2010 a rozpočtového výhledu na roky 2011 – 2013 dle tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 7.12.2009**
pověřená vedením finančního odboru

2149/76 **p r o j e d n a l a**
*žádost p. Olgy Friedrichové, r. nar. * * * o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou*

r o z h o d l a
*o uzavření nájemní smlouvy s p. Olgou Friedrichovou, r. nar. * * * k bytu č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ul. * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:*

- *nájem na dobu neurčitou*
- *výše regulovaného základního nájemného činí 937,90 Kč*

u k l á d á
bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák **T: 4.12.2009**
vedoucí bytového oddělení

z m o c ň u j e
starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2150/76 **rozhodla**

o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Vyprazdňování košů na psí exkrementy v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ a uzavření Smlouvy na pravidelný vývoz odpadu ze speciálních košů na psí exkrementy v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu na dobu určitou s účinností od 1.12.2009 do 30.11.2013 s uchazečem SEKOS Morava, a. s., se sídlem Ostrava, Kunčice, Vratimovská 716, PSČ 719 00, IČ 258 32 654 za cenu nejvýše přípustnou 89,25 Kč včetně DPH (75,- Kč bez DPH) za 1 odpadkový koš

ukládá

odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 30.11.2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2151/76 **projednala**

žádosti občanů uvedených v příloze č. 1 předkládaného materiálu o uzavření nájemní smlouvy na pronájem hrobového místa na pohřebišti v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2010 o nájmu hrobového místa na pohřebišti na pozemku p. p. č. 179 ostatní plocha, hřbitov, urnový háj v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Kopaniny dle přílohy č. 2 předloženého materiálu s občany, uvedenými v příloze č. 1 předloženého materiálu

u k l á d á

odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 14.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2152/76

r e v o k u j e

své usnesení č. 1324/55 ze dne 24. listopadu 2009

2153/76

s c h v a l u j e

složení povodňové komise městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu v počtu 5 členů

2154/76

r o z h o d l a

prodloužit termín pro podání cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Údržba hřbitova v Ostravě – Mariánských Horách“ ve smyslu rozhodnutí RMOB č. 2110/75 ze dne 13.11.2009 do 10.12.2009

u k l á d á

odboru výstavby, VHaZ informovat oslovené firmy o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 2.12.2009

2155/76 **rozhodla**
prodloužit termín pro podání cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Vyprazdňování veřejných odpadkových košů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ ve smyslu rozhodnutí RMOB č. 2109/75 ze dne 13.11.2009 do 10.12.2009

ukládá

odboru výstavby, VHaZ informovat oslovené firmy o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 2.12.2009

2156/76 **projednala**
návrh smlouvy o dílo na tisk Zpravodaje Mariánských Hor a Hulvák pro rok 2010

rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na tisk Zpravodaje Mariánských Hor a Hulváky pro rok 2010 se zhotovitelem MORAVAPRESS s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Novinářská 3/1113, PSČ 709 00, IČ 258 80 764 s účinností od 1.1.2010 na dobu určitou do 31.12.2010 za cenu nejvýše přípustnou 85.899,- Kč včetně DPH (78.090,- Kč bez DPH)

ukládá

odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Pavla Uhrová
pověřená vedením odboru
hospodářské správy a vnitřních věcí

T: 15.12.2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2157/76 **s c h v a l u j e**
výši mimořádných odměn ředitelkám mateřských škol a ředitelům základních škol – příspěvkových organizací zřízených městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu

u k l á d á
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí informovat ředitelky a ředitele příspěvkových organizací o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Pavla Uhrová **T: 1.12.2009**
*pověřená vedením odboru
hospodářské správy a vnitřních věcí*

2158/76 **p r o j e d n a l a**
doporučení konkurzní komise na jmenování Mgr. Šárky Fehérové do funkce ředitelky Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, IČ 70 984 15

j m e n u j e
*s účinností od 1. ledna 2010 p. Mgr. Šárku Fehérovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Moravská Ostrava do funkce ředitelky Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, IČ 70 984 15*

z m o c ň u j e
starostku městského obvodu podpisem jmenovacího dekretu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

s t a n o v i l a
plat ředitelce Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, IČ 70 984 15

z m o c ň u j e
starostku městského obvodu podpisem platového výměru dle tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2159/76 **projednála**

žádost společnosti JAVOR Morava s. r. o., se sídlem Havířov, Šumbark, U Tesly 1173/3, PSČ 736 01, IČ 277 99 166 o udělení souhlasu s užitím znaku městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

souhlasí

s užitím znaku městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v knize Ve znamení orlice, kterou vydává společnost JAVOR Morava s. r. o., se sídlem Havířov, Šumbark, U Tesly 1173/3, PSČ 736 01, IČ 277 99 166

ukládá

odboru hospodářské správy a vnitřních věcí o usnesení RMOB informovat žadatele

Zodp.: Bc. Pavla Uhrová
pověřená vedením odboru HSaVV

T: 1. 12. 2009

2160/76 **rozhodla**

stanovit výši náhrad za zřízená věcná břemena a souhlasná prohlášení o vzniku věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, tzn., že výše náhrad je včetně DPH ve výši 20 % s účinností od 1. ledna 2010

ukládá

majetkovému oddělení a finančnímu odboru postupovat při odvodu DPH dle tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: průběžně

Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

2161/76 **projednala**
návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku a Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. S/0192/2009/M

rozhodla
uzavřít se společností BQ Investment s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Pivovarská 4/10, PSČ 702 00, IČ: 277 79 823, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku a Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. S/0192/2009/M dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

ukládá
majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 14.12.2009**
vedoucí majetkového oddělení

z m o c ň u j e
starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2162/76 **projednala**
návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/46/2000/M

rozhodla
*uzavřít s Evou Kostíkovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/46/2000/M dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

ukládá
majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 14.12.2009**
vedoucí majetkového oddělení

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2163/76

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/47/2000/M

r o z h o d l a

*uzavřít s Milošem Baričákem, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Hulváky Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/47/2000/M dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 14.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2164/76

p r o j e d n a l a

*žádost o prodej domu č. p. 61 – ul. Novoveská 32 včetně části pozemku st. p. č. 1004 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou p. Vladimírem Hütterem, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory*

d o p o r u č u j e

ZMOB žádosti nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat dům č. p. 61 – ul. Novoveská 32 včetně části pozemku st. p. č. 1004 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 400 m² z celkové výměry 2153 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2165/76

p r o j e d n a l a

žádosti

- a) *vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 817 – ul. Korunní 37 o prodej pozemku p. p. č. 143/3 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec ostrava, uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu*
- b) *p. Moniky Rychecké, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o prodej pozemku st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*
- c) *p. Margit Chwalkové, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o prodej pozemku st. p. č. 2419 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

d o p o r u č u j e

ZMOB

- a) *vyhlásit záměr obce prodat pozemek p. p. č. 143/3 zahrada o výměře 721 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*
- b) *požádat RM o vydání souhlasu k prodeji pozemku p. p. č. 143/3 zahrada o výměře 721 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*
- c) *požádat ZM o vyhlášení záměru obce prodat pozemky st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² a st. p. č. 2419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2166/76 **projednála**

žádost o prodej bytových jednotek v domě č. p. 906 – ul. Korunní 52 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou stávajícími nájemci bytů

doporučuje

ZMOB

- a) *vyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 906 a pozemku st. p. č. 875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Korunní 52*
- b) *požádat RM o vydání souhlasu k prodeji bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 906 a pozemku st. p. č. 875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Korunní 52*

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2167/76 **doporučuje**

ZMOB zrušit vymezení jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 949 a pozemku st. p. č. 960 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Nájemnická 16, formou notářského zápisu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2168/76 **projednala**
nabídku manž. Dalibora a Štěpánky Černíkových, oba bytem * * * *
* *, Ostrava – Zábřeh k odkoupení nemovitostí v k. ú. Zábřeh-
Hulváky, obec Ostrava, a to domu č. p. 1831, rodinný dům, včetně
pozemků st. p. č. 2246 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m²,
p. p. č. 380/9 zahrada o výměře 400 m² včetně všech součástí a
příslušenství – ul. Jasinkova 2

doporučuje
ZMOB nabídku manž. Dalibora a Štěpánky Černíkových, oba bytem
* * * * *, Ostrava – Zábřeh k odkoupení nemovitostí nevyužít

ukládá
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková **T: 29.12.2009**
starostka městského obvodu

2169/76 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu
pronajmout pozemek st. p. č. 3025 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3025 zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec
Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 8.12.2009**
vedoucí majetkového oddělení

2170/76 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu
pronajmout pozemek st. p. č. 3017 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3017 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8.12.2009

2171/76 **projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m² z celkové výměry 2523 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m² z celkové výměry 2523 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8.12.2009

2172/76 **projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku s Ing. Janem Čípem, CSc. (st. p. č. 2974)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. ledna 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 19/910 z výměry 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 415,- Kč s nájemcem Ing. Janem Čípem, CSc., r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 18.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2173/76

r e v o k u j e

své usnesení č. 2122/75 ze dne 13. listopadu 2009, z důvodu zpětvzetí žádosti p. Jiřiny Zemanové, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky o pronájem části pozemku st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m² z celkové výměry 859 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 8.12.2009

2174/76

p r o j e d n a l a

žádost p. Jiřího Pechy, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o pronájem části pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 36 m² z celkové výměry 1202 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky

r o z h o d l a

žádosti nevyhovět a nevyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 36 m² z celkové výměry 1202 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 8.12.2009

2175/76 projednala

žádost společnosti outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ 00545911 o pronájem části pozemku p. p. č. 1099 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměrech 2,4 x 5,1 metru

rozhodla

uzavřít se společností outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ 00545911, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu:

- A) Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
- B) Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání
- C) Dohodu o odstranění reklamního zařízení
- D) Smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 1099 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,1 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, ukotveného na příhradové nosníky a kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení, s účinností od 1. ledna 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem ve výši 18.000,- Kč + 20 % DPH (tj. 3.600,- Kč), tj. celkem 21.600,- Kč ročně

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit dohody a smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 8.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto dohod a smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2176/76 **p r o j e d n a l a**

žádost společnosti outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ 00545911 o pronájem části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměrech 2,4 x 5,1 metru

r o z h o d l a

uzavřít se společností outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ 00545911, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu:

- A) *Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení*
- B) *Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání*
- C) *Dohodu o odstranění reklamního zařízení*
- D) *Smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5,1 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, ukotveného na příhradové nosníky a kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení, s účinností od 1. ledna 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem ve výši 18.000,- Kč + 20 % DPH (tj. 3.600,- Kč), tj. celkem 21.600,-Kč ročně*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit dohody a smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto dohod a smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2177/76

ž á d á

ZM zrušit své usnesení č. 1324/20, v bodu 1) písm. b) a c) ze dne 24. září 2008

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat tuto žádost ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.11.2009

2178/76

p r o j e d n a l a

žádosti o pronájem bytu žadatelů Zdeňky Kretkové, Zuzany Kováčové, Daniela Grundzy, Jiřího Michalčáka, Lenky Vítkové a Anny Vítkové

1. r o z h o d l a

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- 1. Zdeňkou Kretkovou, k bytu č. 5 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.231,48 Kč (od 1.1.2010 – 1.348,19 Kč), na dobu určitou do 30.11.2010*
- 2. Jiřím Michalčákem, k bytu č. 3 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.229,86 Kč (od 1.1.2010 – 1.446,90 Kč), na dobu určitou do 30.11.2010*
- 3. Lenkou Vítkovou, k bytu č. 11 v domě * * * * *, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.409,60 Kč (od 1.1.2010 – 1.629,60 Kč), na dobu určitou do 30.11.2010*
- 4. Annou Vítkovou, k bytu č. 6 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.705,78 Kč (od 1.1.2010 – 1.972,-- Kč), na dobu neurčitou*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 11.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2. r o z h o d l a

nevyhovět žádostem:

- 1. Zuzany Kováčové o pronájem bytu č. 19 v domě * * * * *,
Ostrava – Hulváky*
- 2. Daniela Grundzy o pronájem bytu č. 4 v domě * * * * *,
Ostrava – Hulváky*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 11.12.2009

2179/76

p r o j e d n a l a

návrhy na uzavření nových nájemních smluv dle přílohy č. 1 předloženého materiálu u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2009

r o z h o d l a

uzavřít nové nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 23.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2180/76

p r o j e d n a l a

návrh bytového oddělení na ukončení nájmu bytu dle předloženého materiálu

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájmu bytu:

- a) *Romana Podraného, * * * * *, Ostrava – Hulváky, byt č. 2 ke dni 30.11.2009*
- b) *Kataríny Polákové, * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 7 ke dni 31.12.2009*
- c) *Kristiny Polákové, * * * * **, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 1 ke dni 31.12.2009*
- d) *Žanety Réziové, * * * * *, Ostrava – Hulváky, byt č. 2 ke dni 31.12.2009*

a v případě nepředání bytu řešit vyklizení bytů soudní cestou

u k l á d á

bytovému oddělení informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 31.12.2009

2181/76

r o z h o d l a

*uzavřít novou nájemní smlouvu s Marianem Holubem, k bytu č. 17 v domě * * * * *, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.380,57 Kč (od 1.1.2010 – 1.730,05 Kč) na dobu určitou do 30.6.2010*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 30.11.2009

z m o c ě n ě

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2182/76

p r o j e d n a l a

*žádost o výměnu bytů žadatelů Jakuba Chmelaře, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory a Karla Kauera, bytem * * * * *,
Ostrava – Hrabůvka*

r o z h o d l a

žádostem nevyhovět

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 30.11.2009

2183/76

p r o j e d n a l a

*žádosti Václava Volného, Andrey Krieglerové a Markéty Klegové
o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou*

s o u h l a s í

s podnájmem u:

- 1. Václava Volného, nájemce bytu č. 1 v domě * * * * *, Ostrava
– Mariánské Hory pro podnájemnice Kateřinu Šrámkovou a
Danielu Šrámkovou od 1.12.2009 do 30.11.2010*

2. *Andrey Krieglerové, nájemkyně bytu č. 3 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory pro podnájemníky Ivetu Stojanovou Štěpánovou a Denise Kužilka od 1.12.2009 do 30.11.2010*
3. *Markéty Klegové, nájemkyně bytu č. 4 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory pro podnájemníky Moniku Lázníčkovou a Davida Mlynáře od 1.12.2009 do 31.3.2010*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 11.12.2009

2184/76 **r e v o k u j e**

své usnesení č. 2132/75 ze dne 13. listopadu 2009, a to:

- *v odst. 1. písm. c)*
- *v odst. 2. odrážku 5. a 6.*

2185/76 **b e r e n a v ě d o m í**

předložený seznam bytového oddělení podepsaných dohod o ukončení nájmu v přenesené rozhodovací pravomoci RMOB na starostku a místostarostu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za období září až listopad 2009

2186/76 **p r o j e d n a l a**

požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“

r o z h o d l a

oslovit pět firem k podání cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ dle předloženého návrhu

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. Jan Andrlé, člen RMOB

členové komise:

Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového oddělení

Daniela Barnasíková, bytový technik

náhradníci:

RSDr. Jiří Boháč, místostarosta městského obvodu

Alfons Gratza, stavební a investiční technik

Zuzana Idesová, bytový technik

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. Jan Andrlé
člen RMOB**

T: 15.12.2009

2187/76

p r o j e d n a l a

požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění vodoinstalatérských prací v bytových domech“

r o z h o d l a

oslovit pět firem k podání cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění vodoinstalatérských prací v bytových domech“ dle předloženého návrhu a požadavků RMOB

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB

členové komise:

Alfons Gratza, stavební a investiční technik

Zuzana Idesová, bytový technik

náhradníci: RSDr. Jiří Boháč, místostarosta městského
obvodu
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového
oddělení
Daniela Barnasíková, bytový technik

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné
zakázky malého rozsahu

Zodp.: Ing. Jiří Jezerský
uvolněný člen RMOB

T: 15.12.2009

2188/76

r o z h o d l a

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ust. § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy
o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby
v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ s podnikatelem –
fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem
Jiří Chaloupka

se sídlem Na Výspě 650/16, Ostrava – Výškovice, PSČ 700 30
IČ 465 476 14

v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky a předloženého
návrhu

u k l á d á

bytovému oddělení zabezpečit zpracování smlouvy o dílo
s vybraným uchazečem

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2189/76 **r o z h o d l a**

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ust. § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Renovace strukturované kabeláže v domě Přemyslovců 307/65“ s podnikatelem – právnickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem

PIKE Computer CS, spol. s r. o.

se sídlem Zádvoří 475, Brušperk, PSČ 739 44

IČ 471 535 12

za cenu nejvýše přípustnou 257.450,-- Kč bez DPH

(tj. 306.365,50 Kč vč. DPH 19 %)

u k l á d á

bytovému oddělení zabezpečit zpracování smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2190/76 **r o z h o d l a**

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ust. § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Stálá havarijní služba pro obecní domy v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ s podnikatelem – právnickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem

COME elektromontáže s. r. o.

se sídlem U Sokolovny 173, Ostrava – Petřkovice, PSČ 725 29

IČ 646 096 85

v rozsahu a za max. přípustné ceny bez DPH dle předem dodané cenové nabídky a dle předloženého návrhu

u k l á d á

bytovému oddělení zabezpečit zpracování smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2191/76

p r o j e d n a l a

předložený návrh bytového oddělení na změnu textu ve vzorech nájemních smluv č. 1 – 6

r o z h o d l a

s účinností od 27.11.2009 uzavírat nájemní smlouvy k bytům podle vzorů č. 1 – 6 se změnou textu v čl. I, odst. 2 dle předloženého návrhu

u k l á d á

bytovému oddělení postupovat při uzavírání nájemních smluv dle tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: průběžně

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 14. prosince 2009